



إعلان

يعلن ناظر أوقاف الحوز أنها سيتم يوم الثلاثاء 15 نونبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا (10:00) بمقر نظارة أوقاف الحوز بإجراء سمسة علنية وعمومية لكراء القطعة الحبسية المسماة "بويكازن لأغبالو 1 و 2" للإستغلال الغير الفلاحي لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد مرتين وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها حسب الجدول أسفله:

ر.ت	اسم النيابة	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	موقع القطعة	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم
01	سكنانة و غياغية	بويكازن لأغبالو 1-2	178098	R18175/65 R18174/65	جماعة م. ابراهيم	X :250392 / Y :89190	10000.00	10000.00

ستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

1- لا تقبل المشاركة في السمسة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.

2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .

3- يفترض في المشاركين في السمسة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)

4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.

5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسة عليه.

6- أداء الراسية عليه السمسة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسة يضاف إليه 5% واجب .

7- لاتعتبر نتيجة السمسة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.

8- أداء الراسية عليه السمسة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي

للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسة عند إبرام العقد.

و للمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0631118555 / 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhai.gov.ma // <https://ar-ar.facebook.com/ministere.habous>

