



## إعلان

## عن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الإثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

| العدد الترتيبي للملك | نوع الملك | عنوان المحل الحبسي                              | مبلغ افتتاح السمسة بالدرهم |
|----------------------|-----------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 2031                 | حانوت 12  | المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة         | 850.00 درهم                |
| 1932                 | حانوت 36  | المركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة         | 400.00 درهم                |
| 1889                 | حانوت 13  | المركب التجاري بنتاج وجدة                       | 950.00 درهم                |
| 2071                 | حانوت 32  | المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة              | 400.00 درهم                |
| 1931                 | حانوت 33  | المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الثاني وجدة  | 600.00 درهم                |
| 2039                 | حانوت 3   | المركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة         | 750.00 درهم                |
| 2027                 | حانوت 8   | المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة         | 800.00 درهم                |
| 2060                 | حانوت 20  | المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة         | 700.00 درهم                |
| 2017                 | حانوت 35  | المركب التجاري بنتاج وجدة                       | 550.00 درهم                |
| 2075                 | حانوت 38  | المركب التجاري بنتاج وجدة                       | 450.00 درهم                |
| 2074                 | حانوت 37  | المركب التجاري بنتاج وجدة                       | 800.00 درهم                |
| 2059                 | حانوت 19  | المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة              | 700.00 درهم                |
| 1870                 | حانوت 15  | المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة              | 1050.00 درهم               |
| 1900                 | حانوت 12  | المركب التجاري بنتاج وجدة                       | 1050.00 درهم               |
| 2022                 | حانوت 3   | المركب التجاري بنتاج وجدة                       | 400.00 درهم                |
| 2023                 | حانوت 4   | المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة         | 600.00 درهم                |
| 4242                 | حانوت 2   | بجوار مسجد دوار التواشنة جماعة سيدي بلنوار وجدة | 700.00 درهم                |
| 1747                 | حانوت     | بجوار مسجد الخليفة بن عيسى وجدة                 | 500.00 درهم                |
| 2363                 | حانوت 10  | بجوار مسجد الخير وجدة                           | 750.00 درهم                |
| 2503                 | حانوت     | بجوار مسجد السمارة 1 وجدة                       | 700.00 درهم                |
| 11/89                | شقة       | عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة                  | 1150.00 درهم               |

ومن شروط السمسة أيضا ما يلي:

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 3 - أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسة عليه.
- 4 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسة ويرغب في كرائه.
- 5 - لا يسمح بالمشاركة في السمسة لمن هو مدين للأوقاف ومن له نزاع معها.
- 6 - يتعين على الراسية عليه السمسة أداء شهرين كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسة.

7 - كل من رست عليه السمسة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف : 05-36-68-23-77

والسلام./