



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومحلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	3000,00	3000,00	10.000,00
1/1138	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار محاط جماعة كطاية ببني ملال	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
2028	العامة	دكان	جوار مسجد أسامة بن زيد بدوار ازرار بتبيت جماعة أم البخت زاوية الشيخ.	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	350,00	350,00	-----
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغولم دوار أولاد اركيبة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
2/1435	العامة	دكان	جوار مسجد لغولم دوار أولاد اركيبة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	200,00	200,00	-----
2/95	العامة	مكتب	الطابق الأرضي بعمارة " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
4/97	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

6/99	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ"	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ"	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
13/105	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة "ب"	الاثنين 31 أكتوبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكرواة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الرأسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبيسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:





• بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.

وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.

كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الخبسية وكذا المرآب والمحلات لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها. وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

