



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينتهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة الداخلة وقرية الصيد انتريفت عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1184	دكان	مسجد القسم الداخلة	2022/10/25	11:00	600,00	600,00	
1206	دكان	قرية الصيد انتريفت الداخلة	2022/10/26	12:00	300,00	300,00	
1207	دكان			12:00	300,00	300,00	
1208	دكان			12:00	300,00	300,00	
1209	دكان			12:00	300,00	300,00	
1210	دكان			12:00	300,00	300,00	

وذلك طبقاً لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصياً في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوباً ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
 - لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
 - يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.
- على الراشي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

- لا يتسلم المكثري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
- يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.

وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).