



إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 27 أكتوبر 2022 ابتداء من الحادية عشرة صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الأملاك الحبسية الآتية :

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ إنطلاق السمسة بالدرهم	مبلغ ضماناة المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
877	عامة	شقة	عمارة الخودة رقم 15 بعروسة صينكو مراكش	2.800,00	10.000,00	—
1352	عامة	شقة	رقم 1 العمارة حرف A الطابق الأرضي بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.500,00	—	60.000,00
1353	عامة	شقة	رقم 2 العمارة حرف A الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.200,00	—	60.000,00
1356	عامة	شقة	رقم 5 العمارة حرف A الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	—	60.000,00
1359	عامة	شقة	رقم 8 العمارة حرف A الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.200,00	—	60.000,00
1360	عامة	شقة	رقم 9 العمارة حرف A الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	3.000,00	—	60.000,00
2544	عامة	مكتب	رقم 03 بالمدخل رقم 02 عملية دكالة 2 المسيرة الأولى مراكش	2.000,00	—	30.000,00
3991	عامة	مكتب	رقم 01 العمارة حرف M الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	4.000,00	—	130.000,00



130.000,00	—	4.000,00	رقم 02 العمارة حرف M الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3992
130.000,00	—	4.000,00	رقم 03 العمارة حرف M الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3993
150.000,00	—	4.000,00	رقم 04 العمارة حرف M الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3994
150.000,00	—	4.000,00	رقم 05 العمارة حرف M الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	مكتب	عامة	3995
—	10.000,00	1.000,00	رقم 09 بحي تاركة مراكش	دكان	عامة	2315
—	10.000,00	700,00	رقم 07 جوار مسجد أبي عمرو القسطلبي بحي سيدي عباد مراكش	دكان	عامة	3637
160.000,00	—	3.000,00	رقم 10 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش(مشروع دار البارود) مراكش	متجر	عامة	3843
160.000,00	—	3.000,00	رقم 11 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش(مشروع دار البارود) مراكش	متجر	عامة	3844
300.000,00	—	5.000,00	رقم 01 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4011
250.000,00	—	5.000,00	رقم 02 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4012
250.000,00	—	5.000,00	رقم 03 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4013
250.000,00	—	5.000,00	رقم 04 بأسفل العمارة حرف A تجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش	متجر	عامة	4014



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن وذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
 - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
 - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
 - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرى هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
7. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
8. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
9. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة.
10. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي ومراكز الإتصال.
11. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة حرف (M) المخصصة لغرض مهني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش.



12. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء الأملاك الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحون الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26 والسلام.