



## إعلان عن سمسرة كراء شقة حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقة حبسية تقع بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم الأربعاء 26 أكتوبر 2022 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

| ر.ت | نوع الملك     | عنوان الملك                                                                      | مبلغ انطلاق السمسرة                       | المساحة            | ملاحظات                               |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1   | الشقة عدد 381 | زاوية شارع الإمام الأصيلي وزنقة اليوسفية عمارة التكافل الطابق الرابع رقم 25 طنجة | 3.000,00 درهم و غبطة قدرها 50.000,00 درهم | 100 م <sup>2</sup> | صالون + 3 غرف + مطبخ مجهز + حمام مجهز |

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
  2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقداً.
  3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
  4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
  5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
  6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
  7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
  8. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
  9. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للراسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
  10. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./

