



إعلان عن سمسة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسة علنية عمومية لكراء قطع حبسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس ست سنوات قابلة للتجديد على اساس انجاز استثمار فلاحى ، ستجرى بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس - إفران يوم 31 أكتوبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسة	مبلغ ضمانته المشاركة في السمسة	ملاحظات
			س	أ	هـ				
1	فدان حجارة 4	جماعة تيمحضيت عمالة إقليم إفران	42	66	00	57/8988	3.500.00	3.500.00	
2	فدان إفران	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	84	90	02	57/3922	2.000,00	2.000,00	
3	الدوشنية 2	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	53	11	01	57/3883	4.000,00	4.000,00	
4	لوتيل	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	93	09	01	57/7654	5.000,00	5.000,00	
5	فدان تشوت أعجول	جماعة بن صميم إقليم إفران	00	30	10	57/10517	40.000.00	40.000.00	

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسة فليحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

- (1) أن يدلي المشارك في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
- (2) أداء ضمانته مالية نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسة كما هو مفصل بالجدول أعلاه.
- (3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- (4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- (5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.
- (6) أداء صوائر السمسة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5) % من السومة الكرائية.
- (7) مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
- (8) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسة، بدراسة للمشروع المزمع انجازه على بالقطعة .
- (9) لا تكون نتيجة السمسة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانته مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب

قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفى : 05-35-51-12-04



النظارة