



إعلان عن سمسة كراء قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسة علنية عمومية لكراء قطعة أرضية حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط، المدينة الجديدة مكناس يوم 27 أكتوبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسة	مبلغ ضمانته المشاركة في السمسة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	الدومية	مكس قبيلة الاوداية مولاي يعقوب	00	00	50	05/14218	60.000.00	60.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحى
2	الرمل	سبت ججوج	00	85	00	67/6142	10.000.00	10.000.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحى
3	فدان الخيمة	كروان الشمالية دوار مولاي علي الخبازين	62	71	67	59/67123	210.000.00	210.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحى

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- (1) أن يدلي المشارك في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - (2) أداء ضمانته مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
 - (3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - (4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
 - (5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسة.
 - (6) أداء صوائر السمسة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
 - (7) مصاريف التسجيل و التبر على عاتق المكتري.
 - (8) موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسة، بدراسة للمشروع المزمع إنجازها على بالقطعة .
 - (9) لا تكون نتيجة السمسة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ✓ ضمانته مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - ✓ التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 % للأمد المتوسط وبنسبة 25 % للأمد الطويل.
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

