



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة إفران

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء المحلات الحبسية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 25 أكتوبر 2022 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس- إفران لكراء محلات كما هو مبين بالجدول التالي:

الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة
1	بيت	سوق الاحد عين اللوح	80,00
2	مقهى	رقم 1 جناح 2 المركب التجاري ازرو	2 000.00 غبطة 200 000,00
3	دكان	رقم 06 جناح 3 المركب التجاري ازرو	1 200,00
4	دكان	رقم 16 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 200,00
5	دكان	رقم 17 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 200,00
6	دكان	رقم 18 جناح 02 المركب التجاري ازرو	1 200,00
7	دكان	رقم 19 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 200,00
8	دكان	رقم 20 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 200,00
9	دكان	رقم 21 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 200,00
10	دكان	رقم 24 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
11	دكان	رقم 25 جناح 1 المركب التجاري بازرو	1 200,00
12	دكان	رقم 26 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
13	دكان	رقم 32 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
14	دكان	رقم 34 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
15	دكان	رقم 36 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
16	دكان	رقم 37 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00

17	1159	دكان	رقم 38 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
18	1161	دكان	رقم 40 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
19	1162	دكان	رقم 41 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
20	1163	دكان	رقم 42 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
21	1164	دكان	رقم 43 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
22	1165	دكان	رقم 44 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
23	1167	دكان	رقم 46 جناح ج 1 المركب التجاري ازرو	900,00
24	1180	دكان	رقم 01 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	1 000,00
25	1181	دكان	رقم 02 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة	700,00

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف و الشروط التالية :

- ✓ الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- ✓ الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد في اسم هذه الشركة.
- ✓ الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- ✓ أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 6.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- ✓ أداء مبلغ ضمانته قدره 300.000,00 درهم في حالة الرغبة في سمسرة كراء المقهى اما نقدا أو بشيك مضمون الاداء يرجع للمشارك حالة عدم رسو السمسرة عليه .
- ✓ أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- ✓ يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- ✓ قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- ✓ لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- ✓ لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر مندوبية الشؤون الإسلامية بإفران في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

النظارة