



إعلان عن سمسرة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بالمدينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 24 أكتوبر 2022 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 21 أكتوبر 2022 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع المالك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	27	شقة	رقم 27 عمارة 5 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	2 450,00		
2	29	شقة	رقم 09 عمارة د 3 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 950,00		
3	39	شقة	رقم 09 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 200,00		
4	40	شقة	رقم 10 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 950,00		
5	40	شقة	رقم 04 عمارة CE سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 700,00		
6	49	شقة	رقم 09 عمارة د 5 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
7	55	شقة	رقم 3 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	3 200,00		
8	59	شقة	رقم 10 عمارة B سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 700,00		
9	77	شقة	رقم 8 عمارة A2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 300,00		
10	112	شقة	رقم 7 عمارة A6 مركب ابن سينا	2 100,00		
11	121	شقة	رقم 1 عمارة J سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 500,00		
12	155	شقة	رقم 10 عمارة أ 10 اقامة ابن سينا م ج	2 050,00		

13	895	دار	رقم 26 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز ب م ع مكناس	800,00		
14	957	شقة	رقم 97 المركب السكني والتجاري المأمونية شارع الحزام الكبير مكناس	2 050,00		
15	1252	دكان	رقم 136 لوسعة طريق السوق المدينة القديمة مكناس	600,00		
16	1773	دكان	رقم 26 عطاري باب الجديد المدينة القديمة	300,00		
17	2079	دكان	رقم 85 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	1 200,00		
18	2081	دكان	رقم 87 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	1 050,00		
19	2099	دكان	رقم 97 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 000,00	10 000,00	
20	2104	دكان	رقم 102 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 150,00	10 000,00	
21	2139	دكان	رقم 07 جوار مسجد عين الشبيك مكناس	600,00		
22	2635	دكان	رقم 1 مسجد الضحى ويسلان	600,00		
23	2637	دكان	رقم 3 مسجد الضحى ويسلان	750,00		
24	2756	دكان	رقم 04 مسجد أم القرى تلال مكناس	950,00		
25	2762	دكان	رقم 01 مسجد الأمل تجزئة ويسلان مكناس	450,00		
26	2821	دكان	رقم 01 مسجد أبي هريرة زنقة فاس درب 01 حي القدس ويسلان	800,00		
27	3392	مصنع	رقم 11 رحبة الزرع القديمة المدينة القديمة مكناس	200,00		
28	2828	شقة	رقم 01 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 500,00	160 000,00	
29	2829	شقة	رقم 02 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 500,00	160 000,00	
30	2830	شقة	رقم 03 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 500,00	160 000,00	

31	2831	شقة	رقم 04 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 500,00	160 000,00	
32	2832	شقة	رقم 05 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	2 500,00	160 000,00	
33	2833	شقة	رقم 01 سفلي بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	1 500,00	30 000,00	
34	2834	شقة	رقم 02 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
35	2835	شقة	رقم 03 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
36	2836	شقة	رقم 04 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
37	2837	شقة	رقم 05 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
38	2838	شقة	رقم 06 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
39	2839	شقة	رقم 07 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
40	2840	شقة	رقم 08 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
41	2841	شقة	رقم 09 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
42	2842	شقة	رقم 10 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
43	2843	شقة	رقم 11 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
44	2844	دكان	رقم 1 بسفلي العمارة D داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	160 000,00	
45	2845	دكان	رقم 1 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	
46	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	
47	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	

48	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00
49	2849	دكان	رقم 5 عمارة C داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00
50	2851 2852 2853	دكان	رقم 1-2-3 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	4 500.00	500 000,00
51	2854	دكان	رقم 4 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
52	2855	دكان	رقم 5 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
53	2856	دكان	رقم 6 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
54	2857	دكان	رقم 7 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
55	2858	دكان	رقم 8 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
56	2859	دكان	رقم 9 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

النظارة