



إعلان عن سمسرة عمومية

تتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في مدونة الأوقاف والنصوص التنظيمية المتخذة لتطبيقها، وذلك يوم الثلاثاء **04 أكتوبر 2022** على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1247	رقم 2 بزقة بن خليفة حي بياضة آسفي	350.00 درهم	2000.00 درهم	×
2	دكان	1713	رقم 27 جوار مسجد السلام حي كاوكي آسفي	850.00 درهم	5000.00 درهم	×
3	دكان	7717	رقم 2 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الونام 2 آسفي	1050.00 درهم	5000.00 درهم	×
4	دكان	1820	رقم 1 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	850.00 درهم	5000.00 درهم	×
5	دكان	1821	رقم 2 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	1000.00 درهم	5000.00 درهم	×
6	دكان	1822	رقم 3 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	950.00 درهم	5000.00 درهم	×
7	دكان	1900	رقم 4 جوار مسجد الجوهرة حي الرياض آسفي	1200.00 درهم	5000.00 درهم	×
8	هري	2015	رقم 26 بزقة تنجريفت حي المدينة القديمة آسفي	600.00 درهم	5000.00 درهم	×
9	دكان	1881	رقم 1 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1400.00 د/ش	10000.00 درهم	15000.00 درهم
10	دكان	1882	رقم 2 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1400.00 د/ش	10000.00 درهم	15000.00 درهم
11	دكان	1883	رقم 3 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1400.00 د/ش	10000.00 درهم	15000.00 درهم
12	دكان	1884	رقم 4 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1300.00 د/ش	10000.00 درهم	15000.00 درهم
13	دكان	1885	رقم 5 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1300.00 د/ش	10000.00 درهم	15000.00 درهم
14	مرآب	1886	بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	7000.00 د/ش	10000.00 درهم	30000.00 درهم
15	شقة	312	رقم 6 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2000.00 د/ش	10000.00 درهم	20000.00 درهم
16	شقة	331	رقم 25 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	10000.00 درهم	5000.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و 3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.

- 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
 - 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
 - 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
 - 7 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
 - 8 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
 - 9 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
 - 10 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46
- وذلك خلال الأوقات الإدارية.