



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

وعمارة السعادة بالرباط

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ، أنها ستجري يوم الخميس 06 أكتوبر 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار اليها ادناه:

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	533	محل حبسي (مقر النظارة السابق) بساحة السوق البلدي سلا	7500.00	50000.00	100000.00
2	848	شقة رقم 1 بتجزئة جنان الزيتون العمارة رقم 1 تابريكت سلا	3000.00	6000.00	—
3	576	شقة رقم 521 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	—
4	584	شقة رقم 529 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	—
5	606	شقة رقم 551 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	—
6	624	شقة رقم 569 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	—

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الخميس 06 أكتوبر 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا مع احترام الشروط التالية:

1- أداء مبلغ الضمان المشار اليه فيا لاعتاحسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لايقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة

• انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في باداء الكراء في حالة السير العادي للشركة اوفي حالة افلاسها او تصفيتها

قضائيا ويتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس

6- لايسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أوبواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

