



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومحلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	3000,00	3000,00	10.000,00
7/89	العامة	شقة	الكائنة بالعمارة الحبسية "أ" بجنان الطاهر بني ملال		2500,00	2500,00	-----
2/95	العامة	مكتب	الطابق الأرضي بعمارة " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
4/97	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
6/99	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ"	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
8/101	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ"	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
13/105	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
14/106	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة " ب "	الجمعة 30 شتنبر 2022 على الساعة الثالثة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بمقر النظارة فيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغطلة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
 - أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة،
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للرئاسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
 - يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا ائارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحبسية وكذا المرآب والشقة الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.



النظارة