



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الخميس 29 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكانن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2031	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	850.00 درهم
1932	حانوت 36	المركب التجاري بنتاج الطابق الثاني وجدة	400.00 درهم
1889	حانوت 13	المركب التجاري بنتاج وجدة	950.00 درهم
2071	حانوت 32	المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة	400.00 درهم
1931	حانوت 33	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الثاني وجدة	600.00 درهم
2039	حانوت 3	المركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	750.00 درهم
2027	حانوت 8	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	800.00 درهم
2060	حانوت 20	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	700.00 درهم
2017	حانوت 35	المركب التجاري بنتاج وجدة	550.00 درهم
2075	حانوت 38	المركب التجاري بنتاج وجدة	450.00 درهم
2074	حانوت 37	المركب التجاري بنتاج وجدة	800.00 درهم
2059	حانوت 19	المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة	700.00 درهم
1870	حانوت 15	المركب التجاري الطابق 3 بنتاج وجدة	1050.00 درهم
1900	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج وجدة	1050.00 درهم
2022	حانوت 3	المركب التجاري بنتاج وجدة	400.00 درهم
4266	حانوت 1	بجوار مسجد حنين بالحي الحسني الزغاميم وجدة	450.00 درهم
2504	حانوت 1	بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	400.00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي:

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 3 - أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 4 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 5 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة لمن هو مدين للأوقاف ومن له نزاع معها.
- 6 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 7 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./