



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الناظور
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر

النظارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الحبسية للاستغلال غير الفلاحي حسب البيان أسفله :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	المرجع العقاري	مدة الكراء	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	ثلاث أجزاء تيزرا مروا	129272	تمسمان	T49945/11	ست سنوات غير قابلة للتجديد	7.000,00	7.000,00
2	جزء من عسلون 778 (P1) مساحة : 8451 م ²	129278	تمسمان	-	عشر سنوات غير قابلة للتجديد	10.000,00	10.000,00
3	جزء من الدمنت الحمراء مساحة : 4235 م ²	128525	تمسمان	R46159/11	ست سنوات قابلة للتجديد	15.000,00	15.000,00
4	جزء من لكرم المصدقين مساحة : 2600 م ²	129738	تمسمان	R14868/11	عشر سنوات قابلة للتجديد	20.000,00	20.000,00
5	عرصة حمو الطاهر	122111	بني بوفروور	R21906/11	ست سنوات غير قابلة للتجديد	10.000,00	10.000,00
6	مرجع القدم	122094	بني بوفروور	R17497/11	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2.000,00	2.000,00
7	جزء من "عرصة عمر" مساحة 14632 م ²	121210	بني شيكر	R12032/11	عشر سنوات قابلة للتجديد	100.000,00	100.000,00
8	الشفشاف	121207	بني شيكر	R12033/11	ست سنوات غير قابلة للتجديد	70.000,00	70.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين بطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي والسجل التجاري بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائياً إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) التأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن المركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار،- الناظور (المغرب)- الهاتف/ الفاكس: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإداري.

والسلام



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الحبسية للاستغلال الفلاحي (الغرس، تربية المواشي) لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	ازلاغ	129421	تمسمان	-	6.000,00	6.000,00
2	نكور 2 رقم 1248	130874	تروكوت	R8199/11	5.000,00	5.000,00
3	كدية الخميس	130582	تروكوت	-	4000,00	4000,00
4	تغزوت	125083	بني وليشك	-	2000,00	2000,00
5	ادماني العربي	126221	بني توزين	-	1000,00	1000,00
6	ادحوتا	126246	بني توزين	-	600,00	600,00
7	شعبة عمر اموح امحمد (استفادة من جميع الغلة وطيلة مدة العقد فقط)	127046	بني توزين	-	14000,00	14000,00
8	تجبوط المسجد	121422	بني شيكر	-	2000,00	2000,00
9	قرب سيدي سالم 2	120060	مزوجة	R33546/11	5.000,00	5.000,00
10	تغزوت بواد ماسين - تغزوت -	120757	بني سيدال	R24850/11	6.000,00	6.000,00
11	بوعمامة عند الرحي	121106	بني سيدال	R24806/11	1000,00	1000,00
12	الزواثين	121107	بني سيدال	R61832/11	1000,00	1000,00
13	شايب راسو	122182	بني بويغورور	-	5.000,00	5.000,00
14	تماسنت	122236	بني بويغورور	T55381/11	3.000,00	3.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع تقديم نسخة من بطاقة التعريف الموكل والموكل له.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي والسجل التجاري بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائيا إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) التأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن المركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإداري.



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور، أنه سيتم يوم الاثنين 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الحبسية للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة - قبيلة -	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	للامغنية	122262	بني بويغورور	T50584/11	2000,00	2000,00
2	افراس سيدي احمد الفيلاي (استفادة من جميع الغلة وطيلة مدة العقد فقط)	127048	بني توزين	-	12.000,00	12.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره مع نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للموكل والموكل له.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي والسجل التجاري بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة بمقرها الكائن المركب الإداري و الثقافي لوزارة الأوقاف و الشؤون الإسلامية، قرب مسجد محمد السادس، حي المطار، - الناظور (المغرب) - الهاتف/ الفاكس: (05 36 60 63 11) خلال أوقات العمل الإداري.

