



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا

تعن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ،أنها ستجري يوم الخميس 29 شتنبر 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار اليها ادناه:

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	2564	حانوت رقم 1 جوار مسجد المروة بسيدي عبد الله العيادة سلا	2000.00	25000.00	50000.00
2	2565	حانوت رقم 2 جوار مسجد المروة بسيدي عبد الله العيادة سلا	2000.00	25000.00	50000.00
3	2566	حانوت رقم 3 جوار مسجد المروة بسيدي عبد الله العيادة سلا	2500.00	25000.00	60000.00
4	2567	حانوت رقم 1 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
5	2568	حانوت رقم 2 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
6	2569	حانوت رقم 3 جوار مسجد الصديق بتجزئة المنزه حي الصفاء احصين سلا	1500.00	15000.00	30000.00
7	2570	حانوت رقم 1 جوار مسجد قياء بالتجزئة السكنية جوهرة البحر جماعة بوقنادل سلا	1200.00	10000.00	20000.00
8	2571	حانوت رقم 2 جوار مسجد قياء بالتجزئة السكنية جوهرة البحر جماعة بوقنادل سلا	1200.00	10000.00	20000.00
9	2572	حانوت رقم 3 جوار مسجد قياء بالتجزئة السكنية جوهرة البحر جماعة بوقنادل سلا	1100.00	5000.00	10000.00
10	2573	حانوت رقم 4 جوار مسجد قياء بالتجزئة السكنية جوهرة البحر جماعة بوقنادل سلا	1500.00	15000.00	30000.00

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الخميس 29 شتنبر 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا مع احترام الشروط التالية:

1- اداء مبلغ الضمان المشار اليه فيا لاعتاحسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

• كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه اوريطه بشبكة الماء والكهرباء.

• عدم احداث أي تغيير على معالم البناءة الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.

• عدم استغلال المحل في ما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة

• انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة اوفي حالة افلاسها اوتصفيتها

قضايا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس

6- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

