



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع سلا

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ، أنها ستجري يوم الاربعاء 28 شتنبر 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف الكائن بالمركب الديني والاداري والثقافي شارع ابن الهيثم جوار سوق الصالحين قبالة مسجد السلام سلا لكراء المحلات الحبسية المشار إليها ادناه:

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	820	شقة رقم 23 بالعمارة رقم 5 بتجزئة حفرة النساك نابريكت سلا	3400.00	7000.00	—
2	835	شقة رقم 14 بالعمارة رقم 6 بتجزئة حفرة النساك نابريكت سلا	3000.00	6000.00	—
3	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00	1000.00	—
4	1455	حانوت رقم 3 بسانية بوعلو زنقة بنعياد بوطويل سلا	400.00	800.00	—
5	449,1642	حانوت بالبلدية رقم 129 فوقها مصرية مهدمة	250.00 للحنوت و138.00 للمصرية	1000.00	—
6	2368	حانوت رقم 3 جوار المسجد العتيق زردال بوقنادل سلا	400.00	800.00	—
7	2445	حانوت رقم 2 جوار مسجد خالد بن الوليد ابواب سلا لعليادة سلا	1200.00	10000.00	20000.00
8	2438	حانوت رقم 2 جوار مسجد بلال بسعيد حجي سلا	900.00	5000.00	10000.00
9	2439	حانوت رقم 2 جوار مسجد بلال بسعيد حجي سلا	1000.00	5000.00	10000.00
10	2446	حانوت رقم 3 جوار مسجد خالد بن الوليد ابواب سلا لعليادة سلا	1200.00	10000.00	20000.00
11	2447	حانوت رقم 4 جوار مسجد خالد بن الوليد ابواب سلا لعليادة سلا	1200.00	10000.00	20000.00
12	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم يحي الرحمة سلا	900.00	1800.00	—
13	2499	حانوت رقم 4 جوار مسجد الحكيم يحي الرحمة سلا	900.00	1800.00	—
14	2518	مساحة فارغة جوار مسجد طيبة بسلا الجديدة	10000.00	25000.00	50000.00
15	2521	حانوت رقم 2 جوار مسجد الفوز يحي الرحمة سلا	1000.00	2000.00	—
16	2538	حانوت رقم 1 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بسيدي عبد الله لعليادة سلا	1200.00	5000.00	10000.00

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الاربعاء 28 شتنبر 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا مع احترام الشروط التالية:

1- اداء مبلغ الضمان المشار اليه فيا لاعلا تحسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل اجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بارجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة وفي حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي والعكس
- 6- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أوبواسطة الهاتف رقم 05.37.81.16.73 خلال الأوقات الإدارية

