



## إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة إفران

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء المحلات الحبسية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم 26 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس- إفران لكراء محلات كما هو مبين بالجدول التالي:

| الرقم الترتيبي | نوع الملك | عنوانه                             | مبلغ انطلاق السمسرة    |
|----------------|-----------|------------------------------------|------------------------|
| 1              | بيت       | سوق الاحد عين اللوح                | 80,00                  |
| 2              | دكان      | رقم مسجد محمد السادس حي بام افران  | 1 300,00               |
| 3              | مقهى      | رقم 1 جناح 2 المركب التجاري ازرو   | 2 000.00<br>200 000,00 |
| 4              | دكان      | رقم 06 جناح 3 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 5              | دكان      | رقم 16 جناح 2 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 6              | دكان      | رقم 17 جناح 2 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 7              | دكان      | رقم 18 جناح 02 المركب التجاري ازرو | 1 200,00               |
| 8              | دكان      | رقم 19 جناح 2 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 9              | دكان      | رقم 20 جناح 2 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 10             | دكان      | رقم 21 جناح 2 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 11             | دكان      | رقم 24 جناح 1 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 12             | دكان      | رقم 25 جناح 1 المركب التجاري بازرو | 1 200,00               |
| 13             | دكان      | رقم 26 جناح 1 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 14             | دكان      | رقم 32 جناح 1 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 15             | دكان      | رقم 34 جناح 1 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 16             | دكان      | رقم 36 جناح 1 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |
| 17             | دكان      | رقم 37 جناح 1 المركب التجاري ازرو  | 1 200,00               |

|    |      |      |                                            |          |
|----|------|------|--------------------------------------------|----------|
| 18 | 1159 | دكان | رقم 38 جناح 1 المركب التجاري ازرو          | 1 200,00 |
| 19 | 1161 | دكان | رقم 40 جناح 1 المركب التجاري ازرو          | 1 200,00 |
| 20 | 1162 | دكان | رقم 41 جناح 1 المركب التجاري ازرو          | 1 200,00 |
| 21 | 1163 | دكان | رقم 42 جناح 1 المركب التجاري ازرو          | 1 200,00 |
| 22 | 1164 | دكان | رقم 43 جناح 1 المركب التجاري ازرو          | 1 200,00 |
| 23 | 1165 | دكان | رقم 44 جناح 1 المركب التجاري ازرو          | 1 200,00 |
| 24 | 1167 | دكان | رقم 46 جناح ج 1 المركب التجاري ازرو        | 900,00   |
| 25 | 1180 | دكان | رقم 01 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة | 1 000,00 |
| 26 | 1181 | دكان | رقم 02 مسجد عائشة أم المؤمنين جماعة تكريرة | 700,00   |

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف و الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد في اسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 6.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء مبلغ ضمانته قدره 300.000,00 درهم في حالة الرغبة في سمسرة كراء المقهى اما نقدا أو بشيك مضمون الاداء يرجع للمشارك حالة عدم رسو السمسرة عليه .
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر مندوبية الشؤون الإسلامية بإفران في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي :

05-35-51-12-04

النظارة

