



إعلان عن سمسرة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

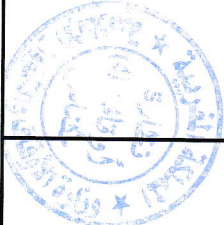
يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم 27 شتنبر 2022 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 26 شتنبر 2022 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	9	شقة	رقم 09 عمارة 5 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	2 950,00		
2	27	شقة	رقم 27 عمارة 5 مولاي اسماعيل المدينة الجديدة مكناس	2 450,00		
3	29	شقة	رقم 09 عمارة د 3 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 950,00		
4	39	شقة	رقم 09 عمارة د 4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 200,00		
5	40	شقة	رقم 10 عمارة د 3 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 950,00		
6	40	شقة	رقم 04 عمارة CE سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 700,00		
7	49	شقة	رقم 09 عمارة د 5 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	1 900,00		
8	55	شقة	رقم 3 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل م ج مكناس	3 200,00		
9	59	شقة	رقم 10 عمارة B سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 700,00		
10	77	شقة	رقم 8 عمارة A2 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	2 300,00		
11	84	شقة	رقم 05 عمارة E سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 300,00		

		1 900,00	رقم 3 عمارة A4 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	شقة	90	12
		2 100,00	رقم 7 عمارة A6 مركب ابن سينا	شقة	112	13
		1 500,00	رقم 1 عمارة J سيدي سعيد 4 حي الوفاق	شقة	121	14
		2 000,00	رقم 6 عمارة A9 مركب ابن سينا	شقة	141	15
		2 050,00	رقم 10 عمارة أ 10 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	شقة	155	16
		2 250,00	رقم 05 عمارة س 1 اقامة ابن سينا المدينة الجديدة مكناس	شقة	187	17
	250 000,00	3 000,00	رقم 3 شارع المرينيين المدينة الجديدة مكناس	فيلا	207	18
	20 000,00	1 700,00	رقم 06 عمارة 12 زنقة على بن ابي رحال م ج مكناس	شقة	779	19
		550,00	مسجد الصفا ديور الجداد سيدي بابا	شقة	887	20
		800,00	رقم 26 جوار مسجد عمر بن عبد العزيز ب م ع مكناس	دار	895	21
		2 050,00	رقم 97 المركب السكني والتجاري المامونية شارع الحزام الكبير مكناس	شقة	957	22
	20 000,00	1 500,00	رقم 1 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1035	23
	20 000,00	1 500,00	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1036	24
		600,00	رقم 136 لوسعة طريق السوق المدينة القديمة مكناس	دكان	1252	25
	10 000,00	500,00	رقم 90 زنقة السرايرية م ق مكناس	دكان	1761	26
		300,00	رقم 26 عطاري باب الجديد المدينة القديمة	دكان	1773	27
		600,00	رقم 32 زنقة سوق الملح م ق مكناس	دكان	1822	28
		550,00	رقم 63 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 2 مكناس	دكان	2057	29
		1 200,00	رقم 85 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	دكان	2079	30
		1 050,00	رقم 87 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	دكان	2081	31

	10 000,00	1 000,00	رقم 97 المركب السكني والتجاري بوعمائر الجناح 4 مكناس	دكان	2099	32
	10 000,00	1 150,00	رقم 102 المركب السكني والتجاري بوعمائر الجناح 4 مكناس	دكان	2104	33
		1 000,00	رقم 119 المركب السكني والتجاري بوعمائر الجناح 4 مكناس	دكان	2121	34
		600,00	رقم 07 جوار مسجد عين الشبيك مكناس	دكان	2139	35
		550,00	رقم 2 جوار مسجد بدر سباتا مكناس	دكان	2193	36
		6 100,00	مستودع جوار مسجد الفرقان بعين الشبيك	مستودع	2405	37
		600,00	رقم 1 مسجد الضحى ويسلان	دكان	2635	38
		750,00	رقم 3 مسجد الضحى ويسلان	دكان	2637	39
		950,00	رقم 04 مسجد أم القرى تولال مكناس	دكان	2756	40
		450,00	رقم 01 مسجد الأمل تجزئة ويسلان مكناس	دكان	2762	41
		800,00	رقم 01 مسجد أبي هريرة زنقة فاس درب 01 حي القدس ويسلان	دكان	2821	42
	50 000,00	2 500,00	رقم 15 القرية الحبسية سيدي عمرو مكناس	حمام	3010	43
		200,00	رقم 11 رحبة الزرع القديمة المدينة القديمة مكناس	مصنع	3392	44
	160 000,00	2 500,00	رقم 01 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2828	45
	160 000,00	2 500,00	رقم 02 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2829	46
	160 000,00	2 500,00	رقم 03 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2830	47
	160 000,00	2 500,00	رقم 04 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2831	48
	160 000,00	2 500,00	رقم 05 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	شقة	2832	49
	30 000,00	1 500,00	رقم 01 سفلي بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	شقة	2833	50

51	2834	شقة	رقم 02 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
52	2835	شقة	رقم 03 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
53	2836	شقة	رقم 04 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
54	2837	شقة	رقم 05 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
55	2838	شقة	رقم 06 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
56	2839	شقة	رقم 07 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	100 000,00	
57	2840	شقة	رقم 08 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
58	2841	شقة	رقم 09 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
59	2842	شقة	رقم 10 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
60	2843	شقة	رقم 11 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 000,00	80 000,00	
61	2844	دكان	رقم 1 بسفلي العمارة D داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	160 000,00	
62	2845	دكان	رقم 1 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	
63	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	
64	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	
65	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	
66	2849	دكان	رقم 5 عمارة C داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 500,00	100 000,00	

	500 000,00	4 500.00	رقم 1-2-3 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	دكان	2851 2852 2853	67
	150 000.00	1 500.00	رقم 4 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	دكان	2854	68
	150 000.00	1 500.00	رقم 5 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	دكان	2855	69
	150 000.00	1 500.00	رقم 6 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	دكان	2856	70
	150 000.00	1 500.00	رقم 7 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	دكان	2857	71
	150 000.00	1 500.00	رقم 8 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	دكان	2858	72
	150 000.00	1 500.00	رقم 9 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	دكان	2859	73

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها
- أداء ضمان مالي قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكثري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

النظارة

