



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الإثنين 26 شتنبر 2022

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الشقق و الدكاكين الحبسية التالية :

ر.ت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	248	الشقة رقم 7 بالعمارة رقم 11 تجزئة التوحيد المرجة فاس .	فاس الجديد	1.600,00	-----
2	1498	الدكان رقم 3 بجوارمسجد الفردوس تجزئة الحديقة فاس.	فاس الجديد	2.200,00	-----
3	1455	الدكان رقم 27 بعمارة زنقة الأيوبيين جنان الحريشي ابن دباب فاس.	القرويين	1.650,00	-----
4	1557	الدكان رقم 15 بجوارمسجد للا سلمى باب الخوخة الميزان فاس.	القرويين	850,00	-----
5	1577	الدكان رقم 1 بجوارمسجد سيدنا يوسف تجزئة النسمة 1 بلاد بنسودة سهب الورد فاس.	القرويين	700,00	-----
6	1578	الدكان رقم 2 بجوارمسجد سيدنا يوسف تجزئة النسمة 1 بلاد بنسودة سهب الورد فاس.	القرويين	700,00	-----
7	1579	الدكان رقم 3 بجوارمسجد سيدنا يوسف تجزئة النسمة 1 بلاد بنسودة سهب الورد فاس.	القرويين	700,00	-----
8	1580	الدكان رقم 2 الكائن بتجزئة البسمة بنسودة فاس.	القرويين	700,00	-----
9	1581	الدكان رقم 4 الكائن بتجزئة البسمة بنسودة فاس.	القرويين	700,00	-----
10	1582	الدكان رقم 5 الكائن بتجزئة البسمة بنسودة فاس.	القرويين	700,00	-----
11	1449	الدكان رقم 3 بجوارمسجد للاخديجة ام المؤمنين عين الشقف فاس.	زواغة	1.000,00	-----
12	1493	الدكان رقم 1 الكائن بتجزئة المنتزه 4 حي واد فاس فاس.	زواغة	700,00	-----
13	1494	الدكان رقم 1 بجوارمسجد الفاروق تجزئة الوفاء طريق عين السمن فاس.	زواغة	700,00	-----
14	1495	الدكان رقم 2 بجوارمسجد الفاروق تجزئة الوفاء طريق عين السمن فاس.	زواغة	700,00	-----
15	1496	الدكان رقم 3 بجوارمسجد الفاروق تجزئة الوفاء طريق عين السمن فاس.	زواغة	700,00	-----

16	1497	الدكان رقم 1 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	800,00	-----
17	1498	الدكان رقم 2 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	800,00	-----
18	1499	الدكان رقم 3 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	800,00	-----
19	1500	الدكان رقم 4 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	800,00	-----
20	1501	الدكان رقم 5 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	850,00	-----
21	1502	الدكان رقم 6 بجوارمسجد اليقين تجزئة البسمة بنسودة فاس.	زواغة	850,00	-----
22	1503	الدكان رقم 1 بجوارمسجد أهل الله حي الفتح زواغة العليا فاس.	زواغة	900,00	-----
23	1504	الدكان رقم 2 بجوارمسجد أهل الله حي الفتح زواغة العليا فاس.	زواغة	900,00	-----
24	1505	الدكان رقم 3 بجوارمسجد أهل الله حي الفتح زواغة العليا فاس.	زواغة	900,00	-----
25	1506	الدكان رقم 4 بجوارمسجد أهل الله حي الفتح زواغة العليا فاس.	زواغة	800,00	-----
26	1507	الدكان رقم 1 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	850,00	-----
27	1508	الدكان رقم 2 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	800,00	-----
28	1509	الدكان رقم 3 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	800,00	-----
29	1510	الدكان رقم 4 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	850,00	-----
30	1511	الدكان رقم 5 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----
31	1512	الدكان رقم 6 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----
32	1513	الدكان رقم 7 بجوارمسجد حي الفرح بنسودة فاس.	زواغة	750,00	-----

و على كل راعب هي المشاركة أن يلتزم بالهروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .

3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحبسية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة يتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب **3** أشهر كتسبيق ، و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
- كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الدكان في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76