



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الأربعاء 28 شتنبر 2022 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء المحلات المهنية الآتية :

المكاتب المهنية الكائنة بالمشروع الجديد الوقفي بتجزئة جنان جليز العمارة حرف (M)

شارع الروضة جليز مراكش

- المكتب رقم 01 الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 02 الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 03 الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 04 الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 05 الطابق الأول بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 000,00.150 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 06 الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 150.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 07 الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 08 الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 09 الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 150.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.



- المكتب رقم 10 الطابق الثاني بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 150.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 11 الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 120.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 12 الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 120.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 13 الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 120.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 14 الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 15 الطابق الثالث بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 16 الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 120.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 17 الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 120.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 18 الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 120.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 19 الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- المكتب رقم 20 الطابق الرابع بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز مراكش إنطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
 - 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
 - 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- #### - بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .
- #### - بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن و ذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
 - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
 - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
 - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. على الراغب في كراء المحلات الكائنة بالمركب الحرفي بتجزئة سقر أن يعلم أن هذه المحلات لا تتوفر على الربط بشبكة الماء الصالح للشرب و التطهير السائل، وفي حال احتياجه لذلك فعليه تحمل مصاريف ذلك على نفقته الخاصة دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض عن ذلك حالا واستقبالا.
7. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
8. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.



9. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكرر لملك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
10. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
12. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
13. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني .
14. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بتجزئة جنان جليز شارع الروضة جليز بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحون الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26 والسلام.