



إعلان

يعلن ناظر الأوقاف بتاونات، أنه سيتم يوم 2022/09/16 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف تاونات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على أساس إنجاز استثمار فلاحى (الغرس، تربية المواشي،...) لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان أسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	أيلاف	865220311	نيابة متيوة	الرسم العقاري 37/7254	7.500,00	7.500,00
2	السويحلة	868490311	نيابة متيوة	-	3.500,00	3.500,00
3	التاقة	86698	نيابة متيوة	الرسم العقاري 37/4024	3.500,00	3.500,00
4	ضم الساهلة 485/211	85614	نيابة مزيات	مطلب التحفيظ 37/5328	3.100,00	3.100,00
5	ضم الساهلة 506/218	85618	نيابة مزيات	الرسم العقاري 37/3966	3.100,00	3.100,00
6	الركيبة	87552	نيابة بني ابراهيم	-	2.000,00	2.000,00
7	لجناب	88293	نيابة بني ابراهيم	54/3768	4.000,00	4.000,00
8	كدية الرحي	88292	نيابة بني ابراهيم	54/6473	6.000,00	6.000,00
9	المرجة	88299	نيابة بني ابراهيم	مطلب التحفيظ 54/6909	2.500,00	2.500,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير و المتمم رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:



- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على على ملك حبسي.
 - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 - 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 - 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 بالمائة.
 - 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 - 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 بالمائة من المبلغ الإجمالي للإستثمار.
 - 9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 بالمائة من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الإتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05.35.68.74.59

والسلام

