



إعلان عن سمسرات عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة، أنه سيتم يوم الأربعاء 7 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة

أوقاف تازة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا، إجراء سمسرات عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الحبسية للاستغلال الفلاحي على أساس الغرس وتربية المواشي لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر-ت	اسم القطعة	الرمز	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان	مبلغ انطلاق
					المشاركة	السمسرة
1	عرصة البرية	99263	جماعة بوشفاة	الرسم العقاري عدد 21/37867	2000,00 درهم	2000,00 درهم
2	المشامش	99506	جماعة غياثة الغربية	الرسم العقاري عدد 21/35281	600,00 درهم	600,00 درهم
3	ولجة الحاج	99546	جماعة بوشفاة	الرسم العقاري عدد 21/48486	1600,00 درهم	1600,00 درهم
4	ساحل بوهزة	99635	جماعة غياثة الغربية	الرسم العقاري عدد 21/32603	1000,00 درهم	1000,00 درهم
5	السوق	102527	جماعة الطايفة	الرسوم العقارية ذوات الأعداد: 21/30278 21/28368 21/33093 21/32086	1200,00 درهم	1200,00 درهم
6	تمسوكة	102687	جماعة الترابية	الرسم العقاري عدد 21/67235	400,00 درهم	400,00 درهم





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف تازة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

7	المصبن	97151	تازة مكناسة (ز.الوزانية)	الرسم العقاري عدد 21/65747	2500,00 درهم	2500,00 درهم
8	موكاتن	97794	جماعة الطايفة	الرسم العقاري عدد 21/36235	500,00 درهم	500,00 درهم

وستجري هذه السمسرات وفق أحكام الظهير الشريف 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغبر والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 هـ (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 في 27 من جمادى الأولى 1434 هـ (8 أبريل 2013) .
فعلى الراغبين في مشاركة في هذه السمسرات الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرات معرفتهم بالقطع موضوع السمسرات (مواقعها، محتوياتها، حالتها).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535271312 والسلام.

