



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه، وذلك يوم

الخميس 01 شتنبر 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
الطابق السفلي					
1	شقة	309	رقم 3 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1500.00 د/ش	10000.00 درهم
2	شقة	310	رقم 4 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1000.00 د/ش	5000.00 درهم
الطابق الأول					
3	شقة	312	رقم 6 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2000.00 د/ش	20000.00 درهم
4	شقة	313	رقم 7 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
الطابق الثاني					
5	شقة	318	رقم 12 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
6	شقة	319	رقم 13 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
7	شقة	320	رقم 14 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2000.00 د/ش	20000.00 درهم
8	شقة	321	رقم 15 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
الطابق الثالث					
9	شقة	323	رقم 17 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	5000.00 درهم
10	شقة	324	رقم 18 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	5000.00 درهم
11	شقة	326	رقم 20 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	5000.00 درهم
الطابق الرابع					
12	شقة	327	رقم 21 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	10000.00 درهم
13	شقة	328	رقم 22 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	5000.00 درهم
14	شقة	329	رقم 23 بالعمارة الكائنة بزنقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	5000.00 درهم

15	شقة	330	رقم 24 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	10000.00 درهم
16	شقة	331	رقم 25 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	5000.00 درهم
قائمة الدكاكين					
17	دكان	1881	رقم 1 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	30000.00 درهم
18	دكان	1882	رقم 2 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	30000.00 درهم
19	دكان	1823	رقم 3 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	30000.00 درهم
20	دكان	1884	رقم 4 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	30000.00 درهم
21	دكان	1885	رقم 5 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	30000.00 درهم
22	مرآب	1886	بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	10000.00 د/ش	50000.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
- 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
- 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
- 6 - كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه أداء ضمانة المشاركة في السمسرة قيمتها (عشرة آلاف) 10.000.00 درهم نقدا، أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور انتهاء السمسرة ,
- 7 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
- 8 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
- 9 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- 10 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
- 11 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.

و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46

وذلك خلال الأوقات الإدارية.