



المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف الناظور

مصلحة تسيير الأملاك الوقفية



إعلان عن سمسة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الأربعاء 17 غشت 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور - حسب البيان أسفله:

رقم الملك	الرقم الترتيبي	نوع الملك	موقعه	نوع الإستغلال	المساحة	الثلث الافتتاحي بالدرهم
1227	05	دكان	بجوار المسجد العتيق الحي المدني بلدية الناظور	التجارة	15م ²	500.00 د/ش
1228	06	دكان	بجوار المسجد العتيق الحي المدني بلدية الناظور	التجارة	15م ²	500.00 د/ش
1193	06	دكان	بجوار مسجد محمد السادس بلدية العروي إقليم الناظور	التجارة	17م ²	1250.00 د/ش
1232	10	دكان	بجوار المسجد العتيق الحي المدني بلدية الناظور	التجارة	15م ²	750.00 د/ش
1248	06	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر نظارة أوقاف الناظور بلدية الناظور	التجارة	22.75م ²	1000.00 د/ش
1251	9	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	التجارة	25.50م ²	1300.00 د/ش
1252	10	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	التجارة	21.35م ²	1020.00 د/ش
1253	11	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	التجارة	20.91م ²	1400.00 د/ش
1254	12	دكان	المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور	التجارة	21.70م ²	1000.00 د/ش

1273	01	مرفق صحي	الطابق السفلي لعمارة شارع طنجة بلدية الناظور	مرفق صحي	15م ²	150.00 د/ش
1274	02	مرفق صحي	الطابق السفلي لعمارة شارع طنجة بلدية الناظور	مرفق صحي	15م ²	150.00 د/ش
1275	01	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد حسن بلدية الناظور	التجارة	26.97م ²	1200.00 د/ش
1276	02	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد حسن بلدية الناظور	التجارة	17.03م ²	1000.00 د/ش
1278	04	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد حسن بلدية الناظور	التجارة	17.46م ²	1000.00 د/ش
1279	05	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد حسن بلدية الناظور	التجارة	8.98م ²	600.00 د/ش
1280	06	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد حسن بلدية الناظور	التجارة	12.05م ²	800.00 د/ش
1281	07	دكان	بجوار مسجد التضامن أولاد حسن بلدية الناظور	التجارة	7.95م ²	500.00 د/ش
1282	01	دكان	بجوار مسجد حمزة ابن عبد المطلب حي البستان بلدية الناظور	التجارة	14.98م ²	1500.00 د/ش
1283	02	دكان	بجوار مسجد حمزة ابن عبد المطلب حي البستان بلدية الناظور	التجارة	14.98م ²	1500.00 د/ش
1284	03	دكان	بجوار مسجد حمزة ابن عبد المطلب حي البستان بلدية الناظور	التجارة	15.91م ²	1500.00 د/ش

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

- 1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية
- 2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .
- 3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.
- 4/ بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.
- 5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .
- 7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الإفتتاح.

8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .

9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.

10/ كراء المحلات على حالتها مع عدم مطالبة الأوقاف بأي إصلاح أو تعويض.

و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .



إحصائيات عن سمسرة كراء محلات، مخيمات

بعد تأخر صدور الإحصائيات عن سمسرة كراء محلات مخيمات حسب تقسيم سنة 17 أيلول 2022 على الساحة العامة والمخيمات حوضاً (10:30) بمقر النظارة الكائن بالترتيب الإداري والمخيمات كوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية من خلال المصالح المختصة بحسب البيان أسفله:

رقم المحلة	رقم المخيم	الجهة المستأجرة	الجهة المستأجرة	المساحة (م ²)	السومة الكرائية (م.د.)
1227	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1228	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1229	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1230	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1231	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1232	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1233	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1234	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1235	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1236	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1237	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1238	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1239	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1240	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1241	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1242	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1243	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1244	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1245	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1246	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1247	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1248	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1249	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1250	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1251	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1252	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1253	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00
1254	09	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	مركز كفاءات ذوي الإحتياجات الخاصة	125	200.00