



إعلان عن إعادة سمسرة كراء

قطعتين أرضيتين فلاحيتين

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطعتين أرضيتين حبسيتين فلاحيتين تابعتين لنظارة أوقاف مكناس بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط، المدينة الجديدة مكناس يوم 2022-08-30 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة بالدرهم	مدة الكراء
			س	آر	هـ				
1	الدومية	مكس قبيلة الاوداية مولاي يعقوب	00	00	50	05/14218	65.000.00	65.000.00	عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحي
2	الرمل	سبت جججوح	00	85	00	67/6142	10.000.00	10.000.00	ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحي

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- (1) أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - (2) أداء ضمانات مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
 - (3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - (4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
 - (5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
 - (6) أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
 - (7) مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكتري.
 - (8) لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 25% بالنسبة للقطعة المسماة الدومية.
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.



و السلام ./.
النظارة