



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام للظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
2246	العامة	دكان	جوار مسجد الأبرار بجماعة أيت تكلال	الجمعة 26 غشت 2022 مباشرة بعد صلاة الجمعة	250,00	300,00	-----
2247	العامة	دكان	إقليم أزيلال	جوار مسجد الأبرار بجماعة أيت تكلال إقليم أزيلال	250,00	300,00	-----
2248	العامة	دكان			250,00	300,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنسبة لقيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء و واجب 5%.
- كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المحلات لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها و محتوياتها وموقعها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

