



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومحلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ "	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " الكائنة بتجزئة الحمديّة بحي جنان الطاهر ببني ملال.	4000,00	4000,00	20.000,00
7/89	العامة	شقة	الكائنة بالعمارة الحبسية "أ" بجنان الطاهر ببني ملال		3000,00	3000,00	-----
2/95	العامة	مكتب	الطابق الأرضي بعمارة " أ "	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ "	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ "	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "أ"	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
10/103	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ "	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
13/105	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " ب "	الخميس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

14/106	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة "ب"	الخمس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة "أ" جوار بنك المغرب بيني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
22/107	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة "ب"	الخمس 25 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة "أ" جوار بنك المغرب بيني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
1/1213	العامة	دكان	جوار مسجد أم القرى بتجزئة الواحة 2 بيني ملال.	الخمس 25 غشت 2022 مباشرة بعد صلاة الظهر امام مسجد أم القرى بتجزئة الواحة 2 بيني ملال.	600,00	600,00	-----
1/1138	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار مجاط جماعة كطاية بيني ملال	الخمس 25 غشت 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة الكائن بالفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة بيني ملال.	200,00	200,00	-----
2028	العامة	دكان	جوار مسجد أسامة بن زيد بدوار ازرار بتبنت جماعة أم البخت زاوية الشيخ.		350,00	350,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدنين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الرأسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة "أ" جوار بنك المغرب بيني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار مقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحبسية والمحلات لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

