



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف ، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1/2236	العامة	دكان	جوار مسجد الامام مالك دوار بوازاض جماعة بني عياط إقليم ازيلال	الأربعاء 24 غشت 2022 على الساعة العاشرة صباحا جوار مسجد الامام مالك دوار بوازاض جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	100,00	200,00	-----
2/2237	العامة	دكان	جوار مسجد الامام مالك دوار بوازاض جماعة بني عياط إقليم ازيلال	الأربعاء 24 غشت 2022 على الساعة العاشرة صباحا جوار مسجد الامام مالك دوار بوازاض جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	100,00	200,00	-----
1430	العامة	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 24 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	200,00	200,00	-----
1404	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 24 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و الربع صباحا جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	400,00	400,00	-----
1405	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 24 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا بحي الفرح معمل السكر باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	400,00	400,00	-----
3010	العامة	حمام	حي الفرح معمل السكر باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 24 غشت 2022 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا بحي الفرح معمل السكر باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	1000,00	1000,00	-----
1413	العامة	دكان	جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	الأربعاء 24 غشت 2022 على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	150,00	200,00	-----
1431	العامة	دكان	جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 24 غشت 2022 مباشرة بعد صلاة الظهر جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	400,00	400,00	-----
1/1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة	الأربعاء 24 غشت 2022 مباشرة بعد صلاة العصر أمام مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح	200,00	200,00	-----
2/1435	العامة	دكان	جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	الأربعاء 24 غشت 2022 مباشرة بعد صلاة العصر أمام مسجد لغوالم دوار أولاد اركيعة جماعة اهل المربع إقليم الفقيه بن صالح	200,00	200,00	-----

شروط عامة:

- يؤدى مبلغ ضمانته المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

كل من رست عليه السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكروا في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء و واجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المحلات الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

