



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة العيون وجماعة المرسى وقرية الصيد تاروما عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1196	دكان	مسجد قرية الصيد تاروما	2022/08/06	12:00	250.00	250.00	
1197	دكان			12:00	250.00	250.00	
1198	دكان			12:00	250.00	250.00	
1199	دكان			12:00	250.00	250.00	
1200	دكان			12:00	250.00	250.00	
1281	دكان	مسجد التقوى الشماخ	2022/08/07	11:00	1200.00	1200.00	
1190	دكان	مسجد أبو بكر الصديق المرسى	2022/08/06	11:00	300.00	300.00	
1319	دكان	مسجد العودة 1 العيون	2022/08/07	11:30	700.00	700.00	
1320	دكان	مسجد خديجة بنت خويلد (خرستو) العيون	2022/08/07	12:00	300.00	300.00	
1321	دكان		2022/08/07	12:00	300.00	300.00	
1322	دكان		2022/08/07	12:00	400.00	400.00	
1323	دكان		2022/08/07	12:00	400.00	400.00	

وذلك طبقاً لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصياً في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوباً ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.

على الراشي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي

كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.

- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
 - إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
 - لا يتسلم المكتري العين المكترة إلا بعد توقيعه على العقد.
 - يتحمل المكتري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
 - عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

