



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة السمارة عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1107	دكان	مسجد الحسن الأول السمارة	2022/07/27	14:00	300.00	300.00	
1108	دكان			14:00	300.00	300.00	
1109	دكان			14:00	300.00	300.00	
1228	دكان	مسجد أبو بكر الصديق السمارة	2022/07/27	12:30	200.00	200.00	
1229	دكان			12:30	200.00	200.00	
1230	دكان			12:30	200.00	200.00	
1231	دكان			12:30	200.00	200.00	
1232	دكان			12:30	200.00	200.00	
1258	دكان	مسجد الإمام البخاري السمارة	2022/07/27	13:30	200.00	200.00	
1259	دكان			13:30	200.00	200.00	
1235	دكان	مسجد الفتح السمارة	2022/07/28	11:00	200.00	200.00	
1236	دكان			11:00	200.00	200.00	
1237	دكان			11:00	200.00	200.00	
1238	دكان			11:00	200.00	200.00	
1254	دكان	مسجد القدس بالسمارة	2022/07/28	11:30	200.00	200.00	
1255	دكان			11:30	200.00	200.00	
1256	دكان			11:30	200.00	200.00	
1257	دكان			11:30	200.00	200.00	
1252	دكان	مسجد عثمان بن عفان السمارة	2022/07/28	12:00	500.00	500.00	

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- ① الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين ووكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - ② أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - ③ لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
 - ④ يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.
- على الراسي عليه المزا:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- لا يتسلم المكثري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
- يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

