



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه، وذلك يوم الثلاثاء 26 يوليوز 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1120	رقم 27 بالقيسارية القديمة المدينة القديمة آسفي	300.00 درهم	600.00 درهم	×
2	دكان	1250	رقم 8 زنقة بن خليفة حي بياضة آسفي	200.00 درهم	400.00 درهم	×
3	دكان	1652	رقم 6 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	400.00 درهم	800.00 درهم	×
4	دكان	1653	رقم 7 جوار مسجد حي القدس اليوسفية آسفي	400.00 درهم	800.00 درهم	×
5	دكان	1683	رقم 4 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة	300.00 درهم	600.00 درهم	×
6	دكان	1770	رقم 2 جوار مسجد الإمام مالك حي أنس آسفي	1500.00 درهم	3000.00 درهم	×
7	دكان	1846	رقم 1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق دوار اولاد هرو خط أزكان	300.00 درهم	600.00 درهم	×
8	دكان	1848	رقم 2 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق دوار اولاد هرو خط أزكان	300.00 درهم	600.00 درهم	×
9	دكان	1850	رقم 1 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر إقليم آسفي	150.00 درهم	300.00 درهم	×
10	دكان	1851	رقم 2 جوار مسجد العيسات جماعة الحضر إقليم آسفي	150.00 درهم	300.00 درهم	×
11	دكان	1857	رقم 1 جوار مسجد الشهييات الغيات	150.00 درهم	300.00 درهم	×
12	دكان	1858	رقم 2 جوار مسجد الشهييات الغيات	150.00 درهم	300.00 درهم	×
13	دكان	1859	رقم 3 جوار مسجد الشهييات الغيات	150.00 درهم	300.00 درهم	×
14	دكان	1860	رقم 4 جوار مسجد الشهييات الغيات	150.00 درهم	300.00 درهم	×
15	دكان	1861	رقم 5 جوار مسجد الشهييات الغيات	150.00 درهم	300.00 درهم	×
16	دكان	1862	رقم 6 جوار مسجد الشهييات الغيات	150.00 درهم	300.00 درهم	×
17	دكان	1892	رقم 2 جوار مسجد الإحلاص بالشماعية	400.00 درهم	800.00 درهم	×
18	دكان	1918	رقم 1 جوار مسجد تخريبت بسيدي بوزيد آسفي	400.00 درهم	800.00 درهم	×
19	دكان	1919	رقم 2 جوار مسجد تخريبت بسيدي بوزيد آسفي	400.00 درهم	800.00 درهم	×
20	دكان	1920	رقم 3 جوار مسجد تخريبت بسيدي بوزيد آسفي	400.00 درهم	800.00 درهم	×
21	دكان	1921	رقم 4 جوار مسجد تخريبت بسيدي بوزيد آسفي	400.00 درهم	800.00 درهم	×
22	دكان	1922	رقم 1 جوار مسجد الماراشة(أم القرى) بباشوية جزولة	400.00 درهم	800.00 درهم	×

23	دكان	1923	رقم 2 جوار مسجد الماراشة (أم القرى) بباشوية جزولة	400.00 درهم	800.00 درهم	×
24	دكان	1924	رقم 3 جوار مسجد الماراشة (أم القرى) بباشوية جزولة	400.00 درهم	800.00 درهم	×
25	دكان	1925	رقم 4 جوار مسجد الماراشة (أم القرى) بباشوية جزولة	400.00 درهم	800.00 درهم	×
26	دكان	1926	رقم 5 جوار مسجد الماراشة (أم القرى) بباشوية جزولة	400.00 درهم	800.00 درهم	×
27	بيت	725	رقم 30 بدرب سيدي عبد الكريم آسفي	150.00 درهم	300.00 درهم	×
28	مصرية	613	رقم 60 درب بوجرتيلة المدينة القديمة آسفي	120.00 درهم	240.00 درهم	×
29	دويرة	556	رقم 3 زنقة المغواري مسجد سيدي عبد الجبار آسفي	350.00 درهم	700.00 درهم	×
30	دويرة	559	رقم 9 جوار مسجد الأبيار آسفي	350.00 درهم	700.00 درهم	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و 3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
 - 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا و قبوله على حالته.
 - 4 - أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا، أو بواسطة شيك مضمون في اسم المشارك ويرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 5 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة .
 - 6 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المخلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم مزاوله أنشطة من شأنها الإساءة لحرمة المسجد والجيران .
 - 7 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - 8 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة أو المطالبة باسترجاع التسبيق .
 - 9 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 46-88-62-24-05 وذلك خلال الأوقات الإدارية.