



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الإثنين 01 غشت 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكانن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
2031	حانوت 12	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	850.00 درهم
1850	حانوت 32	المركب التجاري بنتاج الطابق السفلي وجدة	1250.00 درهم
1889	حانوت 13	المركب التجاري بنتاج وجدة	950.00 درهم
1881	حانوت 38	المركب التجاري بنتاج وجدة	1150.00 درهم
1931	حانوت 33	المركب التجاري بنتاج الطابق العلوي الثاني وجدة	600.00 درهم
2039	حانوت 3	المركب التجاري بنتاج الطابق الرابع وجدة	750.00 درهم
2027	حانوت 8	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	800.00 درهم
2060	حانوت 20	المركب التجاري بنتاج الطابق الثالث وجدة	700.00 درهم
2017	حانوت 35	المركب التجاري بنتاج وجدة	550.00 درهم
2075	حانوت 38	المركب التجاري بنتاج وجدة	450.00 درهم
2074	حانوت 4	المركب التجاري بنتاج وجدة	800.00 درهم
4326	حانوت	بجوار مسجد الخليل دوار أولاد علي بن يحيى سيدي بلنوار وجدة	350.00 درهم
2847	نقطة بيع	الكائنة بسوق العونية وجدة	240.00 درهم
2115	حانوت	بجوار مسجد الإمام علي بن أبي طالب بالنعيمة وجدة	470.00 درهم
4373	حانوت 1	بجوار مسجد الفتح بدوار المدافعية جماعة سيدي موسى لمهاية وجدة	200.00 درهم
4266	حانوت 1	بجوار مسجد حنين بالحي الحسني الزغاميم وجدة	450.00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي:

- 1 - إداء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 3 - أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 4 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 5 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة من هو مدين للأوقاف ومن له نزاع معها.
- 6 - يتعين على الراغبة عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية برسم صوائر السمسرة.
- 7 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./