

إعلان
عن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2010) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكرء أملاك حبسية على حالتها يوم الجمعة 29 يوليوز 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
4239	حانوت	بجوار مسجد أولاد علي بن يحيى جماعة سيدي موسى لمهاية وجدة	470.00 درهم
4240	حانوت	بجوار مسجد دوار الشرفاء سيدي موسى لمهاية وجدة	250.00 درهم
2810	نقطة بيع	بسوق العونية وجدة	200.00 درهم
2504	حانوت 1	بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	400.00 درهم
4064	حانوت	بجوار مسجد حذيفة بن اليمان وجدة	550.00 درهم
2437	حانوت	بجوار مسجد السمارة 1 وجدة	580.00 درهم
4329	حانوت 1	بجوار مسجد القدس سدرة بوعمود وجدة	400.00 درهم
2505	حانوت 2	بجوار مسجد السمارة 2 وجدة	1000.00 درهم
2168	حانوت 3	بجوار مسجد بلحسين وجدة	950.00 درهم
96	شقة 6	بعمارة شارع المغرب العربي وجدة	1610.00 درهم
28/89	شقة	الكائنة ببلوك س ط/1 بعمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
34/89	شقة	الكائنة ببلوك س بعمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
407	شقة 2	بعمارة غرس بوجنان وجدة	1550.00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي:

- 1 - إيداع الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2 - الإيداع بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن يريد أن ينوب عن غيره.
 - 3 - أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 4 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
 - 5 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة من هو مدين للأوقاف ومن له نزاع معها.
 - 6 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية يرسم صوائر السمسرة.
 - 7 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.
- وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،
- ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف : 05-36-68-23-77
- والسلام./.