



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الثلاثاء 26 يوليوز 2022
سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الدكاكين الحبسية التالية :

ر.ت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبضة
4	1450	الدكان رقم 4 الكائن بجوار مسجد للاخديجة أم المومنين بعين الشقف فاس .	زواغة	1.000,00	----
5	1451	الدكان رقم 5 الكائن بجوار مسجد للاخديجة أم المومنين بعين الشقف فاس .	زواغة	950,00	----
6	1453	الدكان رقم 2 الكائن بجوار مسجد حي التازي المرجة فاس .	زواغة	1.000,00	----
7	1469	الدكان رقم 1 الكائن بمسجد إبراهيم الخليل بتجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس.	زواغة	700,00	----
8	1470	الدكان رقم 2 الكائن بمسجد إبراهيم الخليل بتجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس.	القرويين	650,00	----
9	1471	الدكان رقم 3 الكائن بمسجد إبراهيم الخليل بتجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس.	القرويين	650,00	----
10	1475	الدكان رقم 2 الكائن بمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	القرويين	650,00	----
11	1477	الدكان رقم 4 الكائن بمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	القرويين	650,00	----
12	1478	الدكان رقم 5 الكائن بمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	القرويين	650,00	----
13	1481	الدكان رقم 8 الكائن بمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	القرويين	650,00	----

و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .

3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحبسية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب **3 أشهر** كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
- كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء و الماء.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الدكان في كل ما يمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76