



إعلان عن سمسرة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم 26 يوليوز 2022 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 25 يوليوز 2022 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	38	شقة	رقم 10 عمارة 6 مركب مولاي إسماعيل م ج مكناس	2 750,00	30 000,00	
2	112	شقة	رقم 7 عمارة A6 مركب ابن سينا	2 100,00		
3	121	شقة	رقم 1 عمارة J سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 500,00		
4	141	شقة	رقم 6 عمارة A9 مركب ابن سينا	2 550,00		
5	207	فيلا	رقم 3 شارع المرينيين المدينة الجديدة مكناس	3 000,00	400 000,00	
6	1035	دكان	رقم 1 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	2 150,00	30 000,00	
7	1036	دكان	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	2 100,00	25 000,00	
8	1761	دكان	رقم 90 زنقة السرايرية م ق مكناس	500,00	50 000,00	
9	1773	دكان	رقم 26 حي العطاري باب الجديد المدينة القديمة	300,00		
10	2081	دكان	رقم 87 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	1 050,00		
11	2099	دكان	رقم 97 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 000,00	70 000,00	
12	2104	دكان	رقم 102 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 150,00	50 000,00	
13	2635	دكان	رقم 1 مسجد الضحى ويسلان	600,00		

14	2637	دكان	رقم 3 مسجد الضحى ويسلان	750,00		
15	2821	دكان	رقم 01 مسجد أبي هريرة زنقة فاس درب 01 حي القدس ويسلان	800,00		
16	3010	حمام	رقم 15 القرية الحبسية سيدي عمرو مكناس	2 500,00	100 000,00	
17	2828	شقة	رقم 01 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	
18	2829	شقة	رقم 02 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	
19	2830	شقة	رقم 03 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	
20	2831	شقة	رقم 04 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	
21	2832	شقة	رقم 05 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	
22	2833	شقة	رقم 01 سفلي بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	1 500,00	80 000,00	
23	2834	شقة	رقم 02 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
24	2835	شقة	رقم 03 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
25	2836	شقة	رقم 04 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
26	2837	شقة	رقم 05 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
27	2838	شقة	رقم 06 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
28	2839	شقة	رقم 07 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
29	2840	شقة	رقم 08 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
30	2841	شقة	رقم 09 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
31	2842	شقة	رقم 10 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	
32	2843	شقة	رقم 11 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	

33	2844	دكان	رقم 1 بسفلي العمارة D داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 500,00	200 000,00
34	2845	دكان	رقم 1 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00
35	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00
36	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00
37	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00
38	2849	دكان	رقم 5 عمارة C داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 500,00	180 000,00
39	2850	دكان	رقم 1 عمارة C داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 500,00	180 000,00
40	2851- 2852- 2853 -	دكان	رقم 1-2-3 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	4 500,00	500 000,00
41	2854	دكان	رقم 4 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
42	2855	دكان	رقم 5 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
43	2856	دكان	رقم 6 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
44	2857	دكان	رقم 7 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
45	2858	دكان	رقم 8 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00
46	2859	دكان	رقم 9 شارع الرياض - باب الرحي- جوار مسجد قباء المدينة القديمة مكناس	1 500.00	150 000.00

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.

- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكثري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

النظارة

