



إعلان عن سمسرة كراء

قطع أرضية فلاحية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطعة أرضية حبسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس للأمد المتوسط بإقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط، المدينة الجديدة مكناس يوم 22-07-2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			مرجعها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ				
1	آيت داوود	جماعة آيت حرز الله الحاجب	67	23	25	/05/59022	50.000,00	50.000,00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحى
2	الدومية	مكس قبيلة الاوداية مولاي يعقوب	00	00	50	05/14218	65.000.00	65.000.00	كراء سنوي عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحى
3	الرمل	سبت جحجوح	00	85	00	67/6142	10.000.00	10.000.00	كراء سنوي ست سنوات غير قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحى
4	مجمع الصالحين	الدخيسة ورزيغة	29	73	1	ك/1491	150.000.00	150.000.00	كراء سنوي ست سنوات قابلة للتجديد للاستغلال غير الفلاحى

فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:

- 1) أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2) أداء ضمانته مالية نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة حسب كل قطعة مفصلة بالجدول أعلاه.
- 3) لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- 4) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
- 5) أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
- 6) أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
- 7) مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
- 8) لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:
 - ضمانته مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20%.

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

و السلام ./.

النظارة

