



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه، وذلك يوم الأربعاء 20 يوليوز 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
الطابق السفلي					
1	شقة	307	رقم 1 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
2	شقة	308	رقم 2 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1600.00 د/ش	10000.00 درهم
3	شقة	309	رقم 3 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1500.00 د/ش	10000.00 درهم
4	شقة	310	رقم 4 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1000.00 د/ش	5000.00 درهم
5	شقة	311	رقم 5 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1200.00 د/ش	10000.00 درهم
الطابق الأول					
6	شقة	312	رقم 6 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2000.00 د/ش	20000.00 درهم
7	شقة	313	رقم 7 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
8	شقة	314	رقم 8 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
9	شقة	315	رقم 9 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2000.00 د/ش	20000.00 درهم
10	شقة	316	رقم 10 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
الطابق الثاني					
11	شقة	317	رقم 11 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2000.00 د/ش	20000.00 درهم
12	شقة	318	رقم 12 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
13	شقة	319	رقم 13 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم
14	شقة	320	رقم 14 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	2000.00 د/ش	20000.00 درهم
15	شقة	321	رقم 15 بالعمارة الكائنة بزقة عدن المدينة الجديدة حي البلاطو آسفي	1800.00 د/ش	15000.00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
- 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- 3 - معاينة الحبل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبوله على حالته.
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات .
- 5 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائيا .
- 6 - كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه أداء ضمانات المشاركة في السمسرة قيمتها (عشرة آلاف) 10.000.00 درهم نقدا، أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور انتهاء السمسرة ،
- 7 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة.
- 8 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء الحبل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمنا الإسلامية السمحة تحت طائلة فسخ العقد.
- 9 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- 10 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن الحبل قبل نهاية الأشهر الثلاثة الأولى أو المطالبة باسترجاع مبلغ التسبيق المحدد في الشرط التاسع أعلاه .
- 11 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.

و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 05-24-62-88-46

وذلك خلال الأوقات الإدارية.