



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات تجارية و حمام و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغرطة
1431	العامة	دكان	جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 19 يوليوز 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا جوار مسجد عمر بن الخطاب بحي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح.	600,00	600,00	-----
1430	العامة	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 19 يوليوز 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	300,00	300,00	-----
1404	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 19 يوليوز 2022 على الساعة الثانية عشر و النصف زوالا جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	400,00	400,00	-----
1405	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 19 يوليوز 2022 على الساعة الثانية عشر و النصف زوالا جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	400,00	400,00	-----
3010	العامة	حمام	حي الفرح معمل السكر باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	الثلاثاء 19 يوليوز 2022 على الساعة الواحدة زوالا بحي الفرح معمل السكر باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	1000,00	1000,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بإرجاع مبلغ الكراء و واجب 5%.

كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الحمام و الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها و محتوياتها وموقعها. وللמיד من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.



النظارة