



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف ، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ القبضة بالدرهم
1/2236	العامة	دكان	جوار مسجد الامام مالك دوار بواض جماعة بني عياط إقليم ازيلال	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة العاشرة صباحا جوار مسجد الامام مالك دوار بواض جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	100,00	200,00	
2/2237	العامة	دكان	جوار مسجد الامام مالك دوار بواض جماعة بني عياط إقليم ازيلال	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة العاشرة صباحا جوار مسجد الامام مالك دوار بواض جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	100,00	200,00	
1/2238	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	200,00	200,00	
2/2239	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	200,00	200,0	
3/2240	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	200,00	200,0	
4/2241	العامة	دكان	جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف دوار الزرايب مشيخة سيدي علي بن إبراهيم جماعة بني عياط إقليم ازيلال.	200,00	200,0	
1/2243	العامة	دكان	جوار مسجد المبارك دوار بوتغراو جماعة ارفالة إقليم ازيلال.	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا جوار مسجد المبارك دوار بوتغراو جماعة ارفالة إقليم ازيلال.	100,00	200,00	
2/2244	العامة	دكان	جوار مسجد المبارك دوار بوتغراو جماعة ارفالة إقليم ازيلال.	الأربعاء 13 يوليوز 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا جوار مسجد المبارك دوار بوتغراو جماعة ارفالة إقليم ازيلال.	100,00	200,00	



شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء و واجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المحلات الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

