



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير الى علم العموم أنه سيتم يوم الخميس 07 يوليوز 2022 على الساعة الحادى عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن باقامة ابتسام 2 - أ - طرق العرائش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية على أساس انجاز استثمار فلاحي (الغرس ، تربية المواشي....) لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان التالي :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	ولجة البوطي والدير	70297	نيابة بني يسف	T 29161/36	7000.00 درهم	7000.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 - 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 - 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 - 7 . لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد المصادقة عليها
 - 8 . أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا نقدية أو شيك مضمون الأداء لتأمين الاستثمار المزمع انجازه بالقطعة لا تقل قيمتها عن 02 بالمائة من المبلغ الاجمالي للاستثمار
 - 9 . أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539919572 والسلام.