



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة، أنه سيتم يوم الخميس 14 /07/ 2022 على الساعة 11 صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف بمدار الزيتتين العرفان 1 طنجة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة أرضية للاستغلال غير الفلاحي لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان أسفله :

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	ساحل عين بن عمر	3208	مزارع اجزناية	G/12272	50.000.00	50.000.00

و ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير و المتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و القرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا ، إلى عين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه ، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية ، وفق الشروط التالية :

1. لا تقبل كل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو من له نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي .

2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عنه .

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها...).

4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات .

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه .

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة ، و الذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .

7. لا تعتبر النتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها .

8. أداء عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانتين (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار .

9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد . و للمزيد من الإيضاحات ، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05 39 93 11 64 . والسلام/