



إعلان عن سمسرة

يعلن ناظر الأوقاف بورزازات، أنه سيتم يوم الإثنين 04 يوليوز 2022 على الساعة 10:00 صباحا بمقر نظارة الأوقاف بورزازات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع " السراف بأم عياش " للإستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله :

اسم القطع	رمزها المعلوماتي	موقع القطع	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
السرراف بأم عياش	184436-02-42	دوار أم عياش قلعة أمكونة	ثلاث قطع بها مطالب التحفيظ وباقي القطع برسوم عقارية	3.500,00	3.500,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الثانية 1440 هـ (فاتح مارس 2019)
المغبر والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013)
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية

وفق الشروط التالية :

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي .
 - 2) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها ...) .
 - 4) الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 - 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 - 6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %.
 - 7) لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها .
 - 8) أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطع لا تقل قيمتها عن 2 % من المبلغ الإجمالي للإستثمار.
 - 9) تحويل ضمانة الوفاء المشار إليها بالشرط رقم 6 إلى واجب الكراء للسنة الأولى عند إبرام العقد وبعد استيفاء جميع الشروط .
- للمزيد من المعلومات، يمكن الاتصال مباشرة بمقر نظارة الأوقاف بورزازات، أثناء أوقات العمل، أو الإتصال عن طريق الهاتف على الرقم التالي: 05.24.88.22.55.

