



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة العيون وجماعة المرسى وقرية الصيد تارومة عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1128	دكان	مسجد مفتاح الحمد العيون	2022/06/23	11:00	400.00	400.00	
1167	دكان	مسجد الساقية الحمراء العيون		12:00	1500.00	1500.00	
1196	دكان	مسجد قرية الصيد تارومة	2022/06/20	12:00	200.00	200.00	
1197	دكان			12:00	200.00	200.00	
1198	دكان			12:00	250.00	250.00	
1199	دكان			12:00	250.00	250.00	
1200	دكان			12:00	250.00	250.00	
1296	دكان	مسجد فاطمة الزهراء الوفاق	2022/06/24	11:00	300.00	300.00	
1297	دكان			11:00	300.00	300.00	
1298	دكان			11:00	350.00	350.00	
1282	دكان	مسجد الإمام علي	2022/06/24	12:00	350.00	350.00	
1284	دكان			12:00	350.00	350.00	
1280	دكان	مسجد التقوى الشماخ	2022/06/24	11:00	1700.00	1700.00	
1281	دكان			11:00	1200.00	1200.00	
1190	دكان	مسجد أبو بكر الصديق المرسى	2022/06/20	11:00	300.00	300.00	
1324	دكان	مسجد العودة 1 العيون	2022/06/24	11:30	700.00	700.00	

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.

3 لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

4 يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.

على الراسي عليه المزاو:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- لا يتسلم المكثري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
- يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

