



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الثلاثاء 28 يونيو 2022 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

— الشقة السكنية الكائنة بعمارة حرف (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد

— الشقة رقم 15 عمارة حرف (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.900,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).

— الشقة السكنية الكائنة بعمارة الخودة عرصة صينكو مراكش

— الشقة رقم 18 عمارة الخودة بعرصة صينكو مراكش إنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).

— الشقة السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

— الشقة رقم 11 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).

— الشقة السكنية الكائنة بالعمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

— الشقة رقم 01 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش إنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم شهريا.

— الشقة السكنية الكائنة بالعمارة حرف (د) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

— الشقة رقم 03 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش إنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم شهريا.



– المكتب المهني الكائن بعملية دكالة 2 المسيرة الأولى مراكش

– المكتب رقم 03 بالمدخل رقم 02 عملية دكالة 2 المسيرة الأولى مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 30.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

– المحلات التجارية الكائنة بباب أغمات حي سيدي يوسف بن علي (مشروع دار البارود) مراكش

– الدكان رقم 10 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش إنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 160.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

– الدكان رقم 11 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش (مشروع دار البارود) إنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 160.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

– دكاكين الكائنة جوار مسجد تيمزكدوين إيمينتاتوت

– الدكان رقم 01 الكائن جوار مسجد تيمزكدوين إيمينتاتوت إنطلاقا من مبلغ 150,00 درهم في الشهر .

– الدكان رقم 02 الكائن جوار مسجد تيمزكدوين إيمينتاتوت إنطلاقا من مبلغ 150,00 درهم في الشهر .



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- إلزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .
- #### - بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- إلزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن و ذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. على الراغب في كراء المحلات الكائنة بالمركب الحرفي بتجزئة سقر أن يعلم أن هذه المحلات لا تتوفر على الربط بشبكة الماء الصالح للشرب و التطهير السائل، وفي حال احتياجه لذلك فعليه تحمل مصاريف ذلك على نفقته الخاصة دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض عن ذلك حالا واستقبالا.
7. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
8. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
9. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
10. تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره 500,00 درهم .
11. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .



12. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
13. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .
14. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكيف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26 والسلام.