



## إعلان

يعلن ناظر الأوقاف بتاونات، أنه سيتم يوم الخميس 2022/06/23 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف تاونات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على أساس إنجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي،...) لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب البيان أسفله:

| ر. ت | اسم القطعة          | الرمز المغمومياتي | موقع القطعة    | المرجع العقاري                      | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم |
|------|---------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1    | الخميس/2 قطع        | 94071 و 94385     | نيابة بني وليد | الرسم العقاري<br>37/6139<br>37/5636 | 2.500,00                   | 2.500,00                    |
| 2    | أكرورة البردي       | 96173             | نيابة سلاس     | -                                   | 6.000,00                   | 6.000,00                    |
| 3    | أكرورة احمد بن اعلي | 96174             | نيابة سلاس     | -                                   | 6.000,00                   | 6.000,00                    |
| 4    | المانة/2 قطع        | 94510 و 228919    | نيابة صنهاجة   | مطلب التحفيظ<br>37/5067             | 3.500,00                   | 3.500,00                    |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير و المتمم رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 بالمائة.
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 بالمائة من المبلغ الإجمالي للإستثمار.



9- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 بالمائة من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.  
وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الإتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم

05.35.68.74.59

