



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تنتهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم، أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء دكان حبسي، وذلك يوم الثلاثاء 28 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش، حسب البيانات الواردة بالجدول الآتي:

ر.ت	نوع الملك	عدده	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
01	شقة	138	شارع المقاومة، رقم 15 العرائش	1220,00	4500,00
02	دكان	1390	جوار مسجد رقادة بدوار رقادة العرائش	700,00	3000,00
03	دكان	1080	السوق الداخل رقم 94 العرائش	300,00	1500,00

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة احترام الضوابط التالية:

- 1- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا، وقبل عرضه على السمسرة.
- 4- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا، على أساس أن يرجع إلى صاحبه فور انتهاء السمسرة.
- 5- أداء (3) أشهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه الضمانة، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة، مع تحمل صائر تسجيل العقد.
- 6- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجتها.
- 7- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات والجمعيات، مع التزام الممثل القانوني للشركة أو الجمعية بأداء الوجيبة الكرائية بصفته الشخصية.
- 8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف

رقم : 05-39-91-32-31 خلال أوقات العمل الإدارية