



إعلان عن سمسرة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم 22 و 28 يونيو 2022 الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم 21 و 27 يونيو 2022 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
1	38	شقة	رقم 10 عمارة 6 مركب مولاي إسماعيل م ج مكناس	2 750,00	30 000,00	- يوم السمسرة 22 يونيو 2022 - يوم الابواب المفتوحة 21 يونيو 2022
2	112	شقة	رقم 7 عمارة A6 مركب ابن سينا	2 100,00		*****
3	121	شقة	رقم 1 عمارة J سيدي سعيد 4 حي الوفاق	1 500,00		*****
4	141	شقة	رقم 6 عمارة A9 مركب ابن سينا	2 550,00		*****
5	165	شقة	رقم 10 عمارة B1 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 100,00		*****
6	207	فيلا	رقم 03 شارع المرينين م ج	3 000,00	400 000,00	*****
7	1011	دكان	رقم 31 بسوق العوادة باب الجديد المدينة القديمة مكناس	500,00	50 000,00	*****
8	1035	دكان	رقم 1 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	2 150,00	30 000,00	*****
9	1036	دكان	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	2 100,00	25 000,00	*****
10	1481	دكان	رقم 1 طريق المرس باب بوعماير مكناس	500,00	50 000,00	*****
11	1761	دكان	رقم 90 زنقة السرايرية م ق مكناس	500,00	50 000,00	*****
12	1773	دكان	رقم 26 حي العطاري باب الجديد المدينة القديمة	300,00		*****

13	2081	دكان	رقم 87 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	1 050,00		*****
14	2099	دكان	رقم 97 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 000,00	70 000,00	*****
15	2104	دكان	رقم 102 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	1 150,00	50 000,00	*****
16	2635	دكان	رقم 1 مسجد الضحى ويسلان	600,00		*****
17	2637	دكان	رقم 3 مسجد الضحى ويسلان	750,00		*****
18	2821	دكان	رقم 01 مسجد أبي هريرة زنقة فاس درب 01 حي القدس ويسلان	800,00		*****
19	3010	حمام	رقم 15 القرية الحبسية سيدي عمرو مكناس	2 500,00	100 000,00	*****
20	3526	قطعة أرضية	الطريق الوطنية المودية الى مدينة سيدي قاسم جماعة مكناس	20 000,00	أداء ضمانات مالية قدرها 150.000.00 قبل المشاركة في السمسرة.	*****
ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	ملاحظات
21	2828	شقة	رقم 01 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	-يوم السمسرة 28 يونيو 2022 -يوم الابواب المفتوحة 27 يونيو 2022
22	2829	شقة	رقم 02 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	*****
23	2830	شقة	رقم 03 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	*****
24	2831	شقة	رقم 04 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	*****
25	2832	شقة	رقم 05 الطابق الاول عمارة C شارع ابن خلدون م ج مكناس	3 000,00	200 000,00	*****
26	2833	شقة	رقم 01 سفلي بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	1 500,00	80 000,00	*****
27	2834	شقة	رقم 02 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
28	2835	شقة	رقم 03 الطابق الاول بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****

29	2836	شقة	رقم 04 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
30	2837	شقة	رقم 05 الطابق الثاني بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
31	2838	شقة	رقم 06 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
32	2839	شقة	رقم 07 الطابق الثالث بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
33	2840	شقة	رقم 08 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
34	2841	شقة	رقم 09 الطابق الرابع بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
35	2842	شقة	رقم 10 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
36	2843	شقة	رقم 11 الطابق الخامس بعمارة D زنقة دكالة م ج مكناس	2 500,00	150 000,00	*****
37	2844	دكان	بسفلي العمارة D داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 500,00	200 000,00	*****
38	2845	دكان	رقم 1 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00	*****
39	2846	دكان	رقم 2 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00	*****
40	2847	دكان	رقم 3 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00	*****
41	2848	دكان	رقم 4 داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 000,00	180 000,00	*****
42	2849	دكان	رقم 5 عمارة C داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 500,00	180 000,00	*****
43	2850	دكان	رقم 1 عمارة C داخل القيسارية شارع ابن خلدون م ج مكناس	4 500,00	180 000,00	*****

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في سمسرة القطعة عدد 3526 الكائنة الطريق الوطنية المودية الى مدينة سيدي قاسم جماعة مكناس قدرها : 150.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.

- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
 - أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
 - الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
 - الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
 - يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
 - قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
 - لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
 - لا يتسلم المكتري العين المكراة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.
- النظارة

