



## إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء مكاتب للاستغلال المهني ومحلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

| رقم الملك | نوع الحبس | نوع الملك | عنوان الملك                                                         | ساعة و تاريخ ومكان إجراء السمسرة                                                                                                  | مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم | مبلغ الغبطة بالدرهم |
|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1209      | العامة    | مرآب      | أسفل العمارة الحبسية " أ " تجزئة المحمدية حي جنان الطاهر ببني ملال. | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " الكائنة بتجزئة المحمدية بحي جنان الطاهر ببني ملال. | 4000,00                     | 4000,00                    | 20.000,00           |
| 2/95      | العامة    | مكتب      | الطابق الأرضي بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.               | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                           | 2500,00                     | 2500,00                    | 30000,00            |
| 3/96      | العامة    | مكتب      | الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                           | 2500,00                     | 2500,00                    | 30000,00            |
| 5/98      | العامة    | مكتب      | الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.               | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                           | 2500,00                     | 2500,00                    | 30000,00            |
| 7/100     | العامة    | مكتب      | الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.               | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                           | 2500,00                     | 2500,00                    | 30000,00            |
| 9/102     | العامة    | مكتب      | الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.               | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                           | 2500,00                     | 2500,00                    | 30000,00            |
| 10/103    | العامة    | مكتب      | الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.               | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                           | 2500,00                     | 2500,00                    | 30000,00            |
| 13/105    | العامة    | مكتب      | الطابق الثالث بعمارة " ب " جوار بنك المغرب ببني ملال.               | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.                           | 2500,00                     | 2500,00                    | 30000,00            |



|        |        |      |                                                          |                                                                                                               |         |         |           |
|--------|--------|------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|
| 14/106 | العامة | مكتب | الطابق الثالث بعمارة "ب"                                 | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.         | 2500,00 | 2500,00 | 30000,00  |
| 22/107 | العامة | مكتب | الطابق الخامس بعمارة "ب"                                 | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال.         | 2500,00 | 2500,00 | 30000,00  |
| 1210   | العامة | دكان | العمارية 2 قرب مسجد الرحمة ببني ملال.                    | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الواحدة و النصف زوالا بالعمارية 2 قرب مسجد الرحمة ببني ملال.                | 3000,00 | 3000,00 | 20.000,00 |
| 1174   | العامة | دكان | جوار مسجد الرحمة بدوار ايت علوان جماعة فم اودي ببني ملال | الثلاثاء 21 يونيو 2022 على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال | 220,00  | 220,00  | .....     |

#### شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
  - أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
  - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
  - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
  - عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
  - لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
  - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
  - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
  - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
  - يلتزم الرأسية عليهم سمسرة كراء المخلات الحسبية الكائنة بالعمارة "أ" جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
    - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا ائارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء وواجب 5%.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحسبية والمخلات لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

#### النظارة

