



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

يعلن ناظر أوقاف بني ملال إلى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام للظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، لكراء محلات تجارية و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحيس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1/2234	العامة	دكان	جوار مسجد تناغملت جماعة ايت تكلال إقليم ازيلال.	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الواحدة و النصف زوالا جوار مسجد تناغملت جماعة ايت تكلال إقليم ازيلال.	200,00	200,00	-----
2/2235	العامة	دكان	جوار مسجد تناغملت جماعة ايت تكلال إقليم ازيلال.	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الواحدة و النصف زوالا جوار مسجد تناغملت جماعة ايت تكلال إقليم ازيلال.	200,00	200,00	-----
2181	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو.	500,00	500,00	-----
2182	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2183	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2184	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2185	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو.	300,00	300,00	-----
2186	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2187	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2188	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2189	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2190	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2191	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2192	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----
2193	العامة	دكان	سوقية المدرسة بابزو إقليم ازيلال	الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف زوالا بسوقية المدرسة بابزو	300,00	300,00	-----



شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرئاسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه دون مطالبة النظارة بمبلغ الكراء و واجب 5%.
- كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المحلات لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها و محتوياتها وموقعها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

